

"Recomandat"!! Vanzare Vila S+P+E+Pod in Targoviste - zona Centrala.

Targoviste, central

44.923036, 25.452451999999994



Va prezentam spre vanzare o deosebita proprietate formata din Vila S+P+E+Pod si Teren, situata intr-o zona apropiata de zona centrala a Municipiului Targoviste, pozitionata stradal pe o artera intens circulata atat auto cat si pietonal a orasului, zona in care gasim terasa si restaurant, spatii comerciale, vile si case aflate in vecinatate. Vila, ce dispune de fundatie si ziduri foarte rezistente, a fost construita din caramida in anul 1998, este decomandata, confort sporit cu suprafata desfasurata utila de 220 mp, amprenta la sol fiind de 100 mp, compartimentarea acesteia/nivel fiind urmatoarea: Subsol: - pivnita spatioasa ; - spatiu depozitare. Parter: - sufragerie generoasa - dormitor - hol foarte incapator - bucatarie - baie. Etaj: - 3 dormitoare - hol cu zona de relaxare - baie - balcon. Pod: - spatiu depozitare mansardabil. Imobilul este frumos amenajat, finisat si utilat, beneficiind de o gama multipla de investitii si imbunatatiri dupa cum urmeaza: ;- pardoseala din lemn masiv de stejar si gresie. ;- tamplarie interioara din lemn masiv, ferestre din PVC cu geam termopan si lemn, usa din termopan la intrare. ;- incalzirea in interior se efectueaza cu ajutorul unei CT foarte puternice si calorifere. ;- aerul rece pe timp de vara este asigurat de 2 instalatii de aer conditionat. ;- scara interioara cu balustrada de lemn masiv din subsol pana in pod. ;- izolatie termica exterioara. ;- acoperis din tabla galvanizata. Terenul alaturat Vilei are o suprafata totala de 425 mp si este compus din curte interioara cu zona pavata si zona verde, in interior, alaturat celor doua zone, gasim o casa demolabila cu 4 camere si deschidere direct in zona pietonala(pretabila spre amenajare ca spatiu comercial) plus un garaj cu 1 loc de parcare. Utilitati: curent, gaze, apa, canalizare. Mentione: Vila se vinde complet mobilata si utilata, articolele de mobilier precum si cele de uz casnic fiind in stare perfecta de utilizare. Nota: Datorita constuctiei foarte solide de care dispune, a suprafetei generoase precum si a zonei foarte apreciate in care se afla, IMAD IMOBILIARE, recomanda spre achizitie aceasta proprietate foarte buna din punct de vedere al raportului calitate/preț. Pretul de vanzare al proprietatii este de 121.900 Euro.

Cod proprietate: imad 197	Scop: Vanzare	Tip: Casa
Dimensiune: 220m2	Pret vanzare: â, -121.900	Proprietate: Agent
Suprafata utila: 220	Suprafata construita: 225	Stare constructie: constructie finalizata

Interior: stare buna	Confort: I	Tip apartament: nedecomandat
Tip imobil: casa/vila		

Centrala proprie

Termopan

Bucatarie mobilata

Geam baie

Parchet

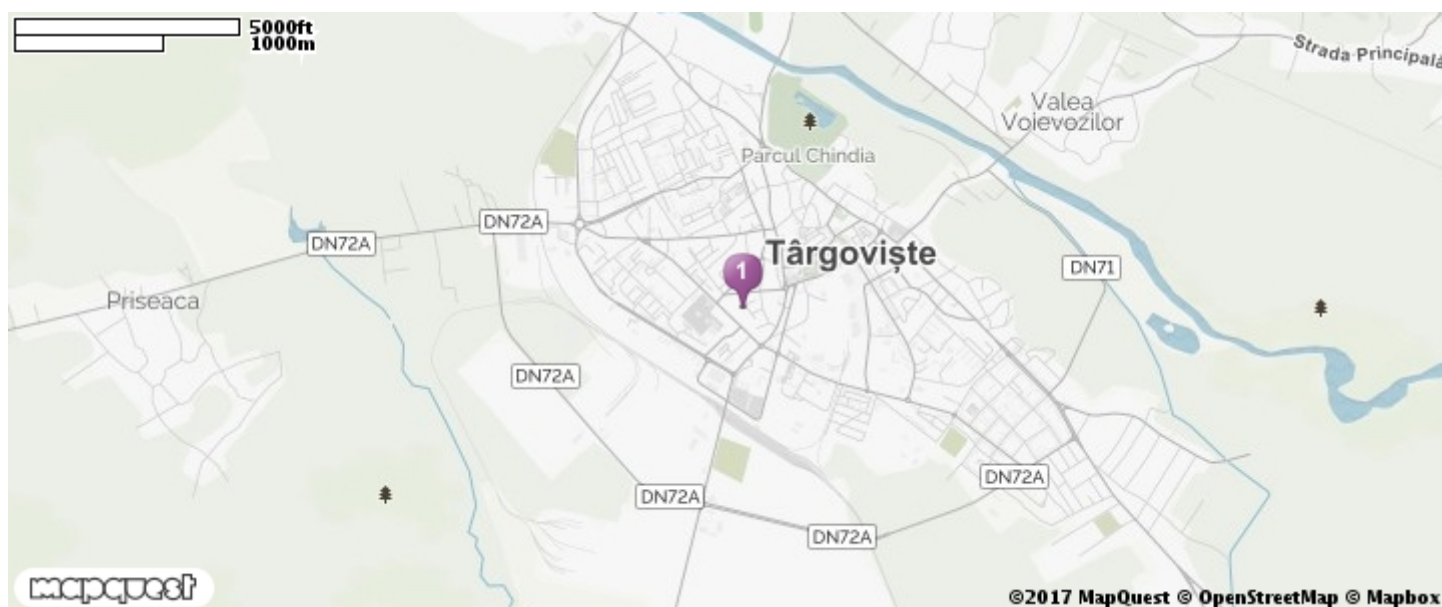
Gresie

Faianta

Repartitoare

Bucatarie inchisa

Canalizare



Agentia imobiliara Imad Imobiliare Targoviste

Telefon: +40 722 586 522

Imad Imobiliare

Fax:

Mail: mitroi.mariusdaniel@yahoo.com